

リニューアル住宅

●場所：小倉北区高尾1丁目29-18

売家価格

1,590万円

お支払い例：自己資金0円

月々 62,500円

【ボーナス払い 0円】

住宅ローン 1.35% (5年固定金利)
※1,590万円借入れの場合
返済期間25年

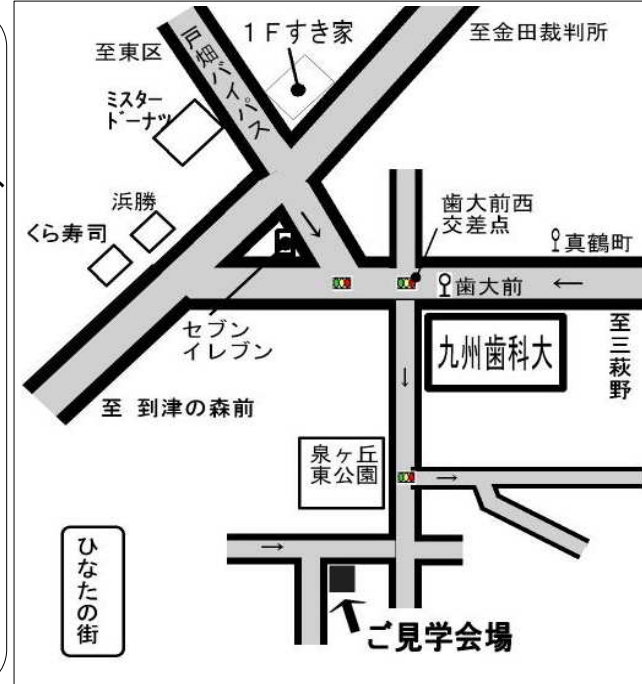
※保証料込み

【考え方】
賃貸住宅と比較して、
同じくらいの支払いに
なっています。
さらに支払いを土地代と
それ以外に分けてみますと、

●土地代の支払い分は、
39,300円になります。

●残りを家賃分として考え
ますと
23,200円になります。
(建物は100㎡以上の
4LDK・車庫付です。)

土地はいずれ資産になります
ので、39,300円は強制的
に貯蓄している感じです。
23,200円で、庭付き一戸建
での賃貸住宅を借りたど
思うと得した感じです。



●土地面積
168.75㎡
(51.04坪)

●延床面積
108.13㎡
(32.70坪)



35年ローンにも
できます。
35年(同条件)の場合
月々47,530円



【ポイント】

1. 日当たりよし
2. 駐車場2台
3. 角地
4. 床下はコンクリート
5. 白蟻検査済み
6. 全室クーラー・照明付
7. 即入居可

安心の見学システム!



お申し込みをして頂いた方
ご希望の方には、朝・昼・晩と
1日中ご見学できます。
じっくりと家の住みこちを
お楽しみ下さい。

【物件概要】●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建
ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化区域・都市計画道路内・宅地
造成規制区域●交通/歯大前バス停徒歩12分●道路/北西側6M●電気/九州電力
●水道/上下水道●現況/空家●別途工事/諸費用・仲介手数料●専属専任媒介

【仲介者】福岡県宅地建物取引業協会
福岡県知事免許(2)第16035号
〒803-0841北九州市小倉北区清水4-4-18
株式会社 ありがとう不動産

お客様専用ダイヤル
093-863-3050