

全国105店舗 昔ながらの真壁作りの家

# サイエンスホームの家作り



# 小倉北区高坊2-2-35

セットプラン価格

**2,650**万円

土地・建物・給排水・外構・消費税込み

お支払い例：自己資金0円

月々 **76,400円**

【ボーナス払い 0円】

住宅ローン 1.125% (変動金利)  
※2,650万円借入れの場合  
返済期間35年

【ポイント】

賃貸と比較して、土地の支払い分が高くなっています。

●土地代の支払い分は、28,800円になります。

●のこりを建物の家賃分として考えると、47,600円の支払いとなります。

土地はいずれ資産になりますので、28,800円は強制的に貯蓄している感じです



※現地は更地で、この建物は建っておりません。



1F

【販売店】福岡県知事許可(般-23)第105879号  
福岡県知事免許(1)第17666号  
〒804-0013北九州市戸畑区境川2-10-8

株式会社 創造館。



2F

【建物】〒804-0013北九州市戸畑区境川2-10-8  
不可能を可能にした真壁づくりの家  
サイエンスホーム 北九州店

お問い合わせは

**093-882-8003**

検索は サイエンスホームまで

●土地面積 165.29㎡ (50.00坪)

●延床面積 78.58㎡ (23.77坪)

●施工面積 84.89㎡ (25.70坪)

【物件概要】  
●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/西側3.0M道路接道セットバック有り ●電気/九州電力 ●水道/上下水道 ●現況/更地 ●別途工事 地盤補強(調査後必要時) 照明・カーテン・諸費用 ●他隣接して165.61㎡区画有 ●この土地は、売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂きます。