



創造館. の仲介物件

新築～中古まで瑕疵担保保証付きで取り扱っています。

詳しい資料が必要な物件はメール下さい。

k.souzoukan@gmail.com



この他にも、現在リフォーム中の物件・仕入れたばかりの金額が決まっていない物件も多数あります。
お気軽に、ご希望地区を教えてください。

【新築物件のご案内】

担当	エリア	状況	名称	住居表示	価格(税込)	建物(㎡)	間取り	新築年数	駐車場	備考	学区(小・中)	ペット
	小倉北		小倉北区山手町第一	小倉北区山手町22-11	2,798万	169.08	4LDK	H29	2台	H29.11.25オープン予定	泉台小・篠崎中	○
	戸畑											

【リフォーム済み 中古販売物件のご案内】

H11.11.6現在

担当	エリア	状況	名称	住居表示	価格(税込)	建物(㎡)	間取り	新築年数	駐車場	備考	学区(小・中)	ペット
	八幡西		サンライフ鳴水301	八幡西区東鳴水1-8-18	850万	75.6	4LDK	H3年	近隣空有	表面利回り10.6%(賃料75,000円。H29年度固定費86,105円)	鳴水・黒崎	×
	戸畑		アーティックス千防103	戸畑区千防2-12-3	998万	64.5	3LDK	H2年	1台	表面利回り10.2%(賃料85,000円。H29年度固定費79,300円)	戸畑中央・飛幡	×

◆◆マンション◆◆

担当	エリア	状況	名称	住居表示	価格(税込)	建物(㎡)	間取り	新築年数	駐車場	リフォーム内容	備考	日明・思永	ペット
	八幡西		皇后崎スカイマンション105	八幡西区皇后崎町1-10	898万	60.9	3LDK	H1年	近隣1台	水まわり4点、他全面	専用庭。(使用料800円/月)	青山・熊西	×
			リヴィエール鷹の巣203	八幡西区鷹の巣3-2-12	998万	84.9	4LDK	S56年	近隣1台	水まわり4点、他全面	角部屋	竹末・穴生	△
			グリーンハイム紅梅101	八幡西区紅梅4-1-27	950万	71.8	3LDK	S54年	1台	キッチン、洗面台、トイレ、浴槽、シャワー水栓交換。クロス、床貼替え。畳換わり。木部塗装	ペット規約上は禁止だが責任持てる範囲で相談可	鳴水・黒崎	×
			エメラルドマンション陣原B棟405	八幡西区陣原4-19-20	299万	63.0	4DK	S55年	近隣1台	キッチン、トイレ、洗面台交換。浴槽・水栓交換。クロス、CF、浴室/トイレ貼替。畳換わり。畳取り廃棄。障子交換。ガス交換。	オール電化。階段	折尾東・折尾	×
			コープ野村養福寺405	八幡西区永犬丸東町1-2-1	1,098万	74.8	4LDK	S59年	近隣1台	水まわり4点交換、他全面	家具付き。角部屋	萩原・穴生	×
			ミリオナーボラス鷹の巣601	八幡西区鷹の巣1-12-17	898万	62.3	3LDK	S49年	1台	キッチン、トイレ、洗面台交換。浴槽・水栓交換。クロス、CF、浴室/トイレ貼替。畳換わり。畳取り廃棄。障子交換。ガス交換。	駐車場無料	萩原・穴生	×
			リヴィエール黒崎702	八幡西区黒崎5-2-12	1,398万	89.4	4LDK	S56年	近隣1台	水まわり4点交換、他全面	栄弁性良好	簡井・熊西	×
			ホワイトキャッスル穴生306	八幡西区穴生4-16-2	1,098万	78.3	4LDK	S56年	近隣1台	キッチン、トイレ、洗面台交換。浴槽・水栓交換。クロス、CF、浴室/トイレ貼替。畳換わり。畳取り廃棄。障子交換。ガス交換。	ペット相談可	穴生・穴生	○
			エメラルドマンション相生102	八幡西区相生町12-11	798万	56.9	3LDK	S58年	近隣1台	キッチン、洗面台、トイレ交換。クロス貼替。フロアタイル。クッションフロア貼替。畳換わり。畳取り廃棄。障子交換。ガス交換。TVアンテナ設置。カーペット設置	家具付き。	引野・引野	○
NEW			スカンジナビア光明302	八幡西区光明2-1-7	1,098万	73.1	3LDK	H2年	近隣1台	水まわり4点交換、他全面	家具付き。	折尾東・折尾	×
NEW			エクレー黒崎南303	八幡西区穴生4-14-17	1,398万	65.7	3LDK	H7年	1台	水まわり4点交換、他全面	日当たり良好	穴生・穴生	×

◆◆戸建・土地◆◆

担当	エリア	状況	名称	住居表示	価格(税込)	土地(坪)	建物(坪)	間取り	新築年数	駐車場	リフォーム内容	備考	学区(小・中)	ペット
	八幡東	成約	リビオ桃園パークフィールズ810		ホカげさまで成約致しました！！									
若松	買付中		久岐の浜シーサイドファーム21-7号棟103	若松区久岐の浜1-7	1,298万	69.1	3LDK	H2年	1台	1台	水まわり4点、他全面。	駐車場無料	修多羅・若松	×
	小倉北		サンライフ霧ヶ丘210	小倉北区黒原3-23-11	898万	60.0	3LDK	S61年	1台	1台	水まわり4点、他全面。	隣室で心理的瑕疵あり。	霧ヶ丘・霧ヶ丘	○
			メゾンモンブラン富野台武番館404	小倉北区須賀町21-2	1,198万	79.0	4LDK	H10年	1台	1台	水まわり4点、他全面	日当たり良好	富野・富野	×
			サンライフ小倉307	小倉北区吉野町1-23	1,098万	62.6	3LDK	S57年	近隣1台	1台	水まわり4点、他全面	利便性良好	中島・白銀	○
			吉野町スカイマンション302	小倉北区吉野町6-1	798万	58.7	3LDK	S59年	近隣1台	1台	水まわり4点交換、他全面	利便性良好	中島・白銀	×
			下津津スカイマンション203	小倉北区清水1-3-21	1,098万	56.0	2DK+土間	S59年	近隣1台	1台	水まわり4点交換、他全面	家具付き ASOBUSシリーズ	到津・板櫃	○
			グランドパレスロイヤルコート大手町1013	小倉北区大手町13-13	2,298万	77.2	3LDK	H11年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面	駐車場地下	清水・篠崎	×
			高野サマリヤマンション705	小倉北区赤坂2-20-10	650万	52.4	3LDK	S50年	近隣1台	1台	キッチン、トイレ、洗面台交換。浴槽・水栓交換。クロス、床、CF貼替。等	29年11月頃に修繕費が3000円以上 が予定	桜ヶ丘・富野	○
			シャン比亞真鶴703	小倉北区真鶴2-1-10	1,298万	64.5	3LDK	H8年	1台	1台	水まわり4点、他全面	利便性良好	泉台・篠崎	×
			コープ野村香春口リオビル1101	小倉北区江南町2-26	1,098万	71.1	3LDK	S56年	無し	無し	UB、トイレ、洗面台交換。クロス貼替。フロアタイル貼替。畳・襖交換。障子交換。一部設置。等	最上階角部屋	小倉中央・菊陵	×
			グランドハイム三萩野1002	小倉北区三萩野2-4-31	1,198万	82.7	3LDK	S56年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面		三萩野・足立	×
			グラージュ八景園103	小倉北区赤坂3-6-10	998万	86.3	3LDK	S57年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面	分譲駐車場。家具付き	桜ヶ丘・富野	○
			サンライフ清水703	小倉北区弁天町8-1	1,298万	63.4	3LDK	S61年	近隣1台	1台	水まわり4点交換、他全面	最上階。角部屋。	清水・篠崎	○
			ジェネラスマンション緑ヶ丘5番館307	小倉北区緑ヶ丘2-8-22	1,698万	70.6	3LDK	H14年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面	家具付き。機械式駐車場。	日明・思永	○
			第16プリンスマンション404	小倉北区砂津2-11-31	1,098万	72.8	3LDK	S55年	近隣1台	1台	水まわり4点交換、他全面	利便性良好	足立・菊陵	×
			ミリオナーボラス高崎館103	小倉北区高崎町7-12	1,348万	65.4	4LDK	H1年	近隣1台	1台	水まわり4点交換、他全面	家具付き	日明・思永	×
			ヴィラージュ小倉311	小倉北区篠崎2-46-6	1,198万	64.8	3LDK	H7年	1台	1台	水まわり4点交換、他。	家具付き	南小倉・南小倉	×
NEW			チュリス小倉1408	小倉北区吉野町13-1	998万	71.7	3LDK	S50年	有	有	水まわり4点交換、他全面	家具付き	中島・白銀	○
NEW			オーク小倉403	小倉北区下津津4-6-3	950万	60.6	3LDK	S55年	近隣1台	1台	水まわり4点交換、他全面。建具交換	利便性良好	到津・板櫃	×
	門司		サンライフ原町V303	門司区原町別院9-10	1,398万	63.5	3LDK	H5年	近隣1台	1台	水まわり4点、他全面	平坦地。日当たり良好。	大里南・柳西	×
買付中			アルファシティ社ノ木402	門司区社ノ木1-8-27	1,698万	70.1	3LDK	H9年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面	修繕積立金の値上げ検討有	西門町・緑ヶ丘	×
			エクレー大里東105	門司区大里東3-7-6	750万	51.1	3DK	H1年	近隣1台	1台	水まわり4点交換、他全面	家具付き	大里東・戸ノ上	×
		成約	サンライフ原町II106		ホカげさまで成約致しました！！									
			パレス泉ヶ丘708	門司区泉ヶ丘5-27	1,198万	70.9	4LDK	H2年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面	最上階角部屋	大里南・柳西	×
			エメラルドハイム大里V303	門司区寺内1丁目27-8	650万	59.6	4DK	S62年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面	分譲駐車場	萩ヶ丘・戸ノ上	○
			リヴィエール大里小松906	門司区小松町1-2	1,498万	63.2	3LDK	H8年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面	敷地内駐車場(「整地面」。近隣も確保済。	大里南・柳西	×
買付中			ソリーナ門司港301	門司区浜町9-20	1,498万	72.1	3LDK	H8年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面	日当たり良好	港が丘・早朝	×
NEW			ビューハイム門司102	門司区大久保3-3-8	998万	66.9	3LDK	H5年	近隣1台	1台	水まわり4点交換、他全面	日当たり良好	港が丘・早朝	×
	小倉南		リヴィエール小倉東302	小倉南区津田南町18-26	698万	60.7	3LDK	H5年	1台	1台	コンロ、レンジフード、シャワー水栓、洗面台、ウォシュレット交換。クロス、床、畳換。	日当たり良好。閑静。	貴・田原	×
			南沼グリーンマンション武番館205	小倉南区沼南町1-15-6	998万	72.4	4LDK	H1年	近隣1台	1台	水まわり4点交換、他全面	家具付き	沼・沼	○
			サンライフ曾根705	小倉南区下曾根4-7-17	1,198万	61.0	3LDK	H1年	近隣1台	1台	水まわり4点交換、他全面	家具付き	曾根東・曾根	○
			ベルル企救丘武番館806	小倉南区志井6-15-10	1,698万	72.2	3LDK	H9年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面	家具付き。最上階	志井・志徳	×
			リヴィエール下曾根501	小倉南区下曾根新町6-3	1,898万	77.8	4LDK	H10年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面	角部屋	田原・田原	×
NEW			ベルル企救丘武番館408	小倉南区志井6-15-10	1,698万	72.2	4LDK	H9年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面	家具付き。角部屋	志井・志徳	×
	戸畑		エメラルドマンション東大谷202	戸畑区東大谷3-5-12	850万	75.9	4DK	S54年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面。サッシ補修交換等。	家具付き。駐車場無料	大谷・大谷	○
	行橋		ウエストピアセントラル401	行橋市中央1-14-1	1,048万	67.4	3LDK	H3年	1台	1台	水まわり4点交換、他全面	家具付き。2面バルコニー	行橋南・行橋	×
	下関		エイルヴィラガーデンヒル貴船410	下関市貴船町3-6-1	1,698万	88.2	4LDK	H12年	1台	1台	コンロ・ウォシュレット交換。クロス、CF、畳換わり貼替。畳取り。畳取り。畳取り。	家具付き。角部屋。	文島・日新	○
NEW			ニューブランド赤間301	下関市阿弥陀寺町11-7	1,650万	81.5	4LDK	H10年	有	有	キッチン、UB、トイレ交換。クロス貼替。フロアタイル貼替。畳・襖交換。等	角部屋。駐車場空きは機械式(1550)	養治・日新	×
	中間		サンパーク通り谷305	中間市通谷1-1-20	898万	63.3	3LDK	H1年	1台	1台	キッチン、トイレ交換。クロス貼替。床貼替。畳換わり。畳取り。畳取り。畳取り。	家具付き。	中間南・中間南	×
			ソリーナマンション中間803	中間市長津2-13-8	1,198万	75.5	4LDK	H7年	近隣1台	1台	水まわり4点交換、他全面	オール電化	中間・中間	×
古賀	NEW		JGM千鳥タウンコート・ファーストウイング706	古賀市久保1309-2	1,798万	85.1	4LDK	H10年	有	有	水まわり4点交換、他全面	最上階。角部屋。角部屋。	千鳥・古賀北	×

担当	エリア	状況	名称	住居表示	価格(税込)	土地(坪)	建物(坪)	間取り	新築年数	駐車場	リフォーム内容	備考	学区(小・中)	ペット
	八幡西	成約	八幡西区光貞台1-6-2		1,698万	52.5	33.0	5DK	S59年	1台	水まわり4点交換、他全面	塀庫	光貞・浅川	
			八幡西区千代1-22-2		ホカげさまで成約致しました！！									
	若松		若松区高須北1-7-5		2,098万	90.1	42.0	5SLDK	S62年	2台	水まわり4点、他全面。外壁・屋根塗装。右側フェンス設置。	閑静。日当たり良好	青葉・高須	
			若松区青葉南2-20-1		2,398万	91.0	41.9	4SLDK	H4年	2台	水まわり4点交換、他全面。門扉新設。駐車場増設。ガス給湯器へ変更。	角地。公園近い。	青葉・高須	
			若松区青葉東2-4-7		1,998万	61.8	34.5	4LDK	H6年	2台	水まわり4点交換、他全面	家具付き	青葉・高須	
	小倉南		小倉南区朽網4-8-1		1,998万	66.3	38.4	4LDK	S63年	2台	水まわり4点交換、他全面	角地	朽網・南曾根	
	行橋		行橋市大字下袴田1602-25		1,198万	58.9	28.6	3LDK	H4年	2台	水まわり4点交換、他全面。外壁塗装。駐車場増設。	角地	袴田・中京	
	中間		【土地】中間市中間4-6622-1,6601-6		698万	163.0	-	-	-	-	-	更地。建築条件なし。中間4-6-33の西側隣地	中間東・中間東	
	遠賀		岡垣町旭台1-6-9		1,498万	66.1	31.0	5LDK	S54年	2台	水まわり4点交換、他全面		海老津・岡垣	
	飯塚		飯塚市平恒200-10		1,298万	51.8	45.3	5LDK	H5年	2台	水まわり4点、他全面。エコキュート設置など	オール電化。日当たり良好	平恒・穂波東	

◆リビオ桃園パークフィールズ810 ◆サンライフ原町II106 ◆八幡西区千代1-22-2
以上の物件が成約になりました。

福岡県知事免許(1)第17666

福岡県知事免許(般-23)第105879

宅地建物取引業者

お問い合わせ先

〒803-0822 北九州市小倉北区青葉2-5-19

株式会社 創造館.

050-3007-5600